

## Prodej, byty/3+1, 65.5 m<sup>2</sup>, Nemanice, Domažlice [ID 72473]

**4 080 000 Kč**  
za nemovitost

Nemanice

|                              |                       |                                  |                        |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65.5 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet              | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Místo, které má duši.

Stylové bydlení uprostřed přírody s vysokým standardem a klidem, který se nedá koupit jinde.

Objevte Rezidenci Český les - unikátní projekt zasazený do srdce chráněné krajinné oblasti, kde se kvalita života měří jinými hodnotami. Místo, kde ráno posloucháte ptáky místo provozu a večer sedíte na balkoně s výhledem do nekonečných lesů.

Každý byt v rezidenci je promyšlený do posledního detailu - světlý, vzdušný a praktický. Podlahové vytápění napojené na dvě výkonná tepelná čerpadla (2× 16 kW), velkoformátová trojskla propouštějící světlo, elegantní vinylové podlahy, kompaktní koupelny, optický internet 2,5 Gb/s a balkony s dechberoucími výhledy. To vše doplněno nízkoeNERGETICKÝM standardem budovy.

V budově není výtah - o to víc však oceníte klid, soukromí a nízké provozní náklady.

Proč si zamilujete právě tohle místo?

- Výjimečná poloha v obci Nemanice (okres Domažlice), obklopené lesy a pastvinami
- Příroda, která vás zklidní - čisté potoky, výhledy, divoká zvěř, houby, lesní plody
- CHKO Český les - jedno z posledních území nedotčených masivní výstavbou
- Cyklostezky, turistické trasy, přeshraniční výlety do Bavorska
- Vynikající dostupnost do Německa i větších měst - ideální pro denní dojíždění nebo víkendový únik

Bydlení pro náročné - ale s lehkostí

Nejde jen o stavby. Jde o styl života. O domov bez kompromisů, kde máte prostor pro dech, čas pro rodinu, klid pro práci i radost z každodenního bytí. Ať už hledáte stálé bydlení, víkendový únik nebo chytrou investici, tady najdete víc než jen byt.

Bydlení v Rezidenci Český les je pro ty, kdo chtějí:

- kvalitu bez údržby - místo chaty bez nutnosti sekat trávník
- komfort bez hluku - místo rušného města ticho, které léčí
- styl bez zbytečností - minimalistický design s příběhem

Shrnutí:

- ☐ Světlé byty s orientací na jih a sever
- ☐ Podlahové vytápění napojené na dvě tepelná čerpadla (2× 16 kW)

- Trojskla, vinylové podlahy
  - Balkony a lodžie s výhledem do zeleně
  - Optický internet 2,5 Gb/s
  - Klidná obec u hranic s Německem
  - Příroda, kterou si zamilujete
  - Nízké provozní náklady
- 



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)