

## Nízkoenergetický RD, Hostomice Dubinská

Dubinská, Hostomice

**16 500 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                       |                                 |  |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                                |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 165 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 179 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 430 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce            | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus     |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 400 V       | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace            | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                 |  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní nízkoenergetický dům v Hostomicích – výjimečný prostor, příroda a kvalita

Nabízíme vám výjimečnou novostavbu rodinného domu v klidné části Hostomic – v lokalitě Dubinská, na kraji obce a zároveň v těsném kontaktu s přírodou. Dům je součástí projektu čtyř nízkoenergetických domů, který realizujeme jako místní rodinná firma vlastními silami. Dům jsme stavěli s vědomím, že budeme sousedé, a proto jsme si nemohli dovolit žádné kompromisy v kvalitě. Na rozdíl od běžných developerských projektů pro nás vztah se zákazníkem nekončí podpisem smlouvy.

Tato dvoupodlažní dřevostavba je postavena z masivních CLT panelů – žádné OSB, ale poctivé pohledové dřevo v interiéru. Izolace je z přírodního dřevovlákná, fasáda provětrávaná, bez použití polystyrenu. Výsledkem je nízkoenergetický dům v energetické třídě A s velmi nízkými provozními náklady.

Technologické vybavení domu mj. zahrnuje:

- fotovoltaiku Victron 8 kWp s baterií 14 kWh,
- tepelné invertorové čerpadlo vzduch-voda pro vytápění i chlazení,
- inteligentní elektroinstalaci a řízení domu Loxone.

Dům je skoro k nastěhování – dokončený ve fázi Shell & Core, tedy plně funkční a připravený k individuálnímu dokončení dle vašich preferencí a stylu (podlahy, vnitřní dveře, koupelny, kuchyně atd.).

Díky velkým proskleným plochám a posuvným portálům se dům přirozeně otevírá do zahrady, která plynule přechází do okolní přírody. Dvě prostorné terasy nabízejí ideální prostor pro relaxaci, grilování nebo ranní kávu s výhledem do zeleně. Součástí pozemku je i krytý přístřešek pro dvě auta s přípravou na nabíječku pro elektromobil s integrovanou kolnou na zahradní nářadí.

Hostomice nabízejí kompletní občanskou vybavenost – základní a mateřskou školu, lékaře pro děti i dospělé, lékárnu, potraviny, čerpací stanici, místní pivovar i další služby. Obec je výborně dopravně dostupná – leží mezi dálnicemi D5 a D4 s ideální dojezdovou vzdáleností do Prahy, Plzně, Berouna, Hořovic, Příbrami nebo Dobříše.

Zaujalo vás toto kvalitní bydlení, kde se snoubí architektura, technologie a vztah k přírodě? Fotkami ani textem však nelze plně vystihnout atmosféra tohoto místa - je potřeba přijet, nadechnout se vůně dřeva a nechat se domem pohltit.

Ozvěte se nám - rádi vás provedeme osobně a zodpovíme veškeré dotazy. O každém detailu víme vše - každý šroubek prošel našima rukama.

Těšíme se na vaši návštěvu

---



Vyřizuje

**Gabriela Veselá**

**Tel.:** 318 522 722

**GSM:** 777 224 331

**E-mail:** [vesela@snark.cz](mailto:vesela@snark.cz)