

Rodinný dům 5+1 s bazénem a garáží, v atraktivní lokalitě ul. Říční, Místek

Říční, Frýdek-Místek

9 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	856 m ²
Plocha sklepu:	52 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům situovaný ve velmi atraktivní a klidné lokalitě na ulici Říční ve Frýdku-Místku.

Dům je dispozičně řešen jako 5+1 +jídlna, šatna a pracovna. Obytný prostor je chytrě rozvržen do dvou podlaží a dvou mezipater, což zajišťuje praktické a komfortní členění interiéru.

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, kuchyně, jídelna, pracovna a samostatná toaleta. Z této úrovně je také přímý vstup na zahradu, do garáže a sklepních prostor.

V prvním mezipatře se rozprostírá velkorysý obývací pokoj s krbem a přístupem na terasu, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Ve druhém patře jsou situovány dva pokoje a šatna.

Následující mezipatro pak nabízí další dvě ložnice, koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Dům disponuje také sklepními prostory, které slouží jako sklad, prádelna a místnost využívaná jako domácí posilovna.

Na udržované zahradě se vzrostlými stromy, které zajišťují příjemné soukromí, se nachází prostorná terasa o výměře 23 m² a zapuštěný bazén o rozměrech 8,3 × 3,5 m, ideální pro letní relaxaci i rodinné aktivity.

K domu náleží garáž 40m² pro dva automobily a další parkovací stání přímo před domem.

V případě zájmu o více informací či sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás nemovitostí osobně provedeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy.

S financováním vám zdarma pomůže náš zkušený hypoteční specialista, který pro vás zajistí nejvýhodnější podmínky dostupné na trhu.

Energetický průkaz budovy (PENB) není v tuto chvíli k dispozici, proto dle zákona uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje

Michaela Klechová

Tel.: 705 008 007

GSM: 605508895

E-mail: michaela.klechova@kurko.cz