

Pronájem skladového a výrobního areálu - Tachlovice (Praha-západ)

Karlštejnská, Tachlovice

Neuvedeno

za m²/měsíc

Informace o cenách jednotlivých objektů a ploch jsou uvedeny v textu

Celková plocha:	28800 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Výrobní plocha:	4100 m ²
Plocha skladů:	24500 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové a výrobní haly, kanceláře a venkovní plochy v okrese Praha-západ, Tachlovice 252 17, Karlštejnská 208.

Kanceláře č.1 - Dvoupodlažní budova o celkové ploše cca 400 m². 6 samostatných kanceláří, každá o velikosti 24 m². Plně vybavená kuchyňka. Sociální zařízení (WC ženy/muži). Měsíční nájemné 49 000,- Kč bez DPH.

Hala č.2 - Skladová a výrobní hala (detail foto hala č.2) - I.NP - skladovací prostory s možností vjezdu vozidel o rozměru 18 x 94 m (1690 m²). II. NP plocha 18 x 94 m (1690m²). Možnost pronájmu celého objektu nebo jednotlivých NP. Měsíční nájemné I. NP 245 000,- Kč bez DPH, měsíční nájemné II.NP 165 000,- Kč bez DPH.

Hala č.3 - Zastřešená betonová plocha o rozměru 33 x 76 m (2500m²). Měsíční nájemné 115 000,- Kč bez DPH

Hala č.4 - Oblouková hala o rozměru 25 x 50 m (1250m²). Velká vjezdová vrata i pro kamiony. Měsíční nájemné 115 000,- Kč bez DPH

Venkovní plocha č.5 - Zpevněná plocha a travnatá plocha. Výměra plochy cca 4500m². Měsíční nájemné 49 000,- Kč bez DPH.

Hala č.7 - Rozměr haly cca 17 x 110 m. Plocha haly 1870m². Možnost využití jako výrobní nebo skladovou halu. Část haly = WC, kanceláře, kuchyňka, sklad. Měsíční nájemné 245 000,- Kč bez DPH. K dispozici od 1/2026.

Venkovní plocha č.8 - Travnatá plocha s výměrou cca 11000m². Měsíční nájemné 59 000,- Kč bez DPH.

Veškeré manipulační a parkovací plochy k dispozici bezplatně. V případě pronájmu celého areálu sleva. Možnost osobní prohlídky po domluvě s panem Šolcem 602 361 733.



Vyřizuje

Jan Šolc

Tel.: 220 515 440, 233 352 063, 233 357 071

GSM: 602 361 733

E-mail: jan.solc@solork.cz