

# Prodej rodinného domu 202 m<sup>2</sup>, pozemek 2951 m<sup>2</sup>

**5 390 000 Kč**  
za nemovitost

Mýto

|                        |                                  |                                 |                      |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená              |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                    |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 278 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 202 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 2951 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 2673 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha sklepu:</b>           | 10 m <sup>2</sup>    |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; MHD; autobus   | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka; Pošta |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody    |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod             |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - plynové                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Řadový rodinný dům dispozičně řešený jako 3+1 Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům dispozičně řešený jako 3+1 na adrese ul. Svatopluka Čecha, Mýto, v těsné blízkosti dálnice D5, nedaleko Rokycan a Plzně. Tento řadový dům je v původním stavu vhodný k vlastním úpravám. Nachází se na pozemku o rozloze 2951 m<sup>2</sup> a nabízí celkovou užitnou plochu 202 m<sup>2</sup>. Jedná se o dvoupodlažní stavbu částečným podsklepním rodinného domu se sedlovou střechou s obytným podkrovím. Původní stavba pochází cca z roku 1900. 1.NP - 1x průjezd, 1x kuchyně, 1x pokoj, 1x koupelna s WC, 1x předsíň, Celková podlahová plocha podlaží je 96 m<sup>2</sup> (bytová část 68 m<sup>2</sup>+ průjezd 28 m<sup>2</sup>) 2.NP - 1x schodiště, 2x pokoj, 1x předsíň, 1x půdní prostor. Celková podlahová plocha podlaží je 96 m<sup>2</sup> (bytová plocha 59 m<sup>2</sup>+půdní prostor 37 m<sup>2</sup>). 1.PP-1x schodiště, 1x sklepní místnost. Celková výměra podlahové plochy podlaží je 10 m<sup>2</sup>. Pozemek je rozdělen na tři části, je částečně oplocen, což odpovídá i záznamu v Katastru nemovitostí. Na pozemku za domem jsou umístěna hospodářská stavení. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plynovod. Studna na zahradě. Město Mýto se nachází 35 km severovýchodně od města Plzně. Dopravní obslužnost je zajištěna autobusovou i vlakovou dopravou. Občanská vybavenost: škola, školka, městský úřad, pošta, lékař, obchody a služby.

Vyřizuje

**UNIDEBT Czech, SE**

**GSM:** 604 277 918

**E-mail:** [unidebt@seznam.cz](mailto:unidebt@seznam.cz)