

## Prodej, byty/4+1, 140 m<sup>2</sup>, Zbrojnická 675/6, Drahovice, 36001 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 74432]

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty

Zbrojnická, Karlovy Vary

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji velmi prostorný a světlý byt o dispozici 4+1 s balkonem, garáží a velkým sklepem, který se nachází v posledním patře čtyřpodlažního domu z roku 2007 ve Zbrojnické ulici v Karlových Varech. Tento byt vznikl, již při výstavbě, spojením dvou původně plánovaných jednotek, díky čemuž zabírá celé patro a nabízí tak nadstandardní prostor i soukromí.

Jednou z velkých předností tohoto bytu je možnost vstupu přímo z výtahu, který je zabezpečený zámkem – po jeho odemčení vás výtah vyveze přímo do vašeho bytu. Byt je velmi dobře dispozičně řešený, všechny místnosti jsou prostorné a vzdušné, ideální pro rodinné bydlení nebo pro ty, kteří ocení dostatek místa. K bytu náleží také balkon s příjemným výhledem do okolí, garáž přímo v domě a velký sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra města. V těsné blízkosti je krajská nemocnice, obchody, školy, školky i restaurace. Milovníci přírody ocení blízkost lázeňských lesů, které jsou ideální pro procházky a sportovní aktivity. Veškerá občanská vybavenost je tak doslova na dosah.

Byt je ve výborném stavu. Pokud hledáte komfortní a moderní bydlení s dostatkem prostoru a soukromí v atraktivní části Karlových Varů, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)