

Pronájem výrobního prostoru 360 m², Ústí nad Labem-centrum

Žižkova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Neuvedeno
za měsíc

Cena na vyžádání

Celková plocha:	360 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme obchodní a výrobní prostory, vhodné na velkoobchodní zastoupení firmy, lehkou výrobu, skladování nebo případnou servisní činnost. Tyto prostory jsou umístěné v obchodním areálu Sartopark, Žižkova 722/67, Ústí nad Labem, při hlavní komunikaci E442, na sjezdu dálnice D8 do centra Ústí nad Labem. V místě s výbornou dopravní obslužností a vysokou frekvencí.

Stěžejní info:

- * Velikost prostor - 360 m²
- * El. proud - 230/400V
- * Výška prostor 4,0-6,0 m
- * Sekční vrata
- * Areál přístupný 24/7
- * Možnost vyhrazených parkovacích míst

V Sartoparku dlouhodobě sídlí významné firmy, např. Elfetex, Würth, VEKRA okna, Yamaha, sklad IKEA a další. Prostory jsou rozdělené na 3 propojené sekce, s možností vjezdu sekčními vraty. Po dohodě s možností dalších dílčích úprav. K dispozici od 3/2026. Více info rádi poskytneme při dalším jednání. Nájemce neplatí provizi!
Cena na vyžádání.



Vyřizuje

Jiří Krejčí

Tel.: 603887221

GSM: +420 605 254 384

E-mail: reality@sarto.cz