

**SLUNNÝ STAVEBNÍ POZEMEK S VÝHLEDEM NA
ŠUMAVU 3 KM OD SUŠICE****5 200 000 Kč**
za nemovitost

Sušice

Celková plocha:	3 500 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Motto: Místo, kde může začít Váš příběh

Pozemek: o výměře 3.500 m². Výhodou pozemku je přímý výhled na hrad Kašperk a oblíbený cíl Sedlo s rozhlednou. Dle územního plánu je určen pro výstavbu rodinného domu a je zařazen v plochách smíšených, obytných, venkovských. Lokalita: Záluží je klidná šumavská obec jen pár minut jízdy od Sušice – města s duší, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Ať už hledáte místo pro nový začátek, rekreační útočiště nebo zázemí pro rodinný život, tady najdete prostor i klid k naplnění svých snů. Záluží je protkáno turistickými stezkami, cyklotrasami i lesními cestami – ideální pro výlety, houbaření nebo jen takové to tiché toulání krajinou.

Popis pozemku: Pozemek leží pod místní asfaltovou komunikací a tudíž s přímým přístupem. Díky své jižní orientaci je celý den krásně prosluněný. Ideální lokalita pro dům s velkou zahradou a terasou, kde si vychutnáte ranní kávu i západ slunce. V případě zájmu je možné přikoupit i navazující pozemek o výměře 2 272 m². Tato možnost otevírá další příležitosti – ať už toužíte po větší zahradě, ovocném sadu, chovu zvířat, nebo jen chcete mít naprostý klid a soukromí bez blízkých sousedů. Rozšířením pozemku si vytvoříte harmonické místo, kde vás nebude nikdo a nic rušit – prostor, který můžete přizpůsobit svým snům i budoucím plánům.

Inženýrské sítě: Elektrický sloupek je již na pozemku. Vzhledem k velikosti pozemku zde snadno vybudujete i vlastní zdroj vody.



Vyřizuje

Ilona Korcová**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** +420724834692**E-mail:** korcova@sumavskarealitka.cz