

Rodinný dům se zahradou a dvěmi bytovými jednotkami

Slezská, Chomutov

10 899 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	806 m ²
Plocha zahrady:	626 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám nabízíme rodinný dům se zahradou v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Chomutově, na Domovině. Tato lokalita působí až venkovským dojmem a přitom je stále součástí města, zaručuje maximální soukromí a pohodlí pro jeho obyvatele.

K domu náleží prostorná a pečlivě udržovaná zahrada, která je ideálním místem pro relaxaci, rodinné oslavy nebo dětské hry. K tomu je přizpůsobeno i zázemí zahrady, takže vedle prostorné a zastřešené terasy najdete malou kuchyňku i venkovní gril. Nechybí ani nadzemní bazén, který je částečně zapuštěn do terénu.

Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky, což je ideální řešení pro dvougenerační soužití nebo pro větší rodinu, která ocení dostatek prostoru a soukromí. Každá jednotka má vlastní vstup přes společnou halu a zajišťuje tak nezávislost i pohodlí všech členů domácnosti. Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v harmonickém prostředí s možností společného i samostatného života.

Přízemí disponuje bytovou jednotkou 2+1 o výměře 65m² s obývacím pokojem, malou ložnicí a samostatnou kuchyní s komorou na potraviny. Samozřejmostí přízemního bytu je prostorná koupelna, která nabízí rohovou vanu i sprchový kout. Teplá voda je zde zajištěna samostatným plynovým kotlem a v kuchyni je použit průtokový ohřívač. Tato bytová jednotka prošla v minulosti drobnými rekonstrukcemi.

V 1. patře domu je velmi prostorný byt s dispozicí 5+kk o výměře 150m², který prošel rozsáhlou rekonstrukcí v posledních dvou letech. Dominuje mu velký obývací prostor s kuchyňskou linkou, přičemž z jedné strany je prostor zkosený díky umístění pod střechou domu a otevřené stropy a přiznané střešní trámy dodávají obývacímu prostoru světlo a vzdušnost. Součástí kuchyně jsou i samostatná krbová kamna. Dále jsou zde k dispozici další čtyři pokoje, které slouží jako ložnice, nicméně je možné je využít i jako šatnu. Prostorná a prosvětlená koupelna nabízí nejen relax v rohové vaně, ale i sprchový kout. I tento prostor je vytápěný samostatným plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev teplé vody a pro ohřev vody v kuchyni slouží průtokový ohřívač.

Velkou výhodou je i garáž s roletovými vraty přístupná přímo z ulice, na kterou navazuje menší dílna a je možné projít skrz ně až na zahradu a ke vchodu do domu. Zároveň je dům částečně podsklepen a sklepní prostory je možné využít na uskladnění potravin či sportovního vybavení.

Pokud stále váháte, zda je tento dům přesně to místo, kterému by jste mohli říkat domov, pak přijďte na prohlídku a zažijte jeho atmosféru a klid lokality společně s námi. Rádi vás uvítáme a pomůžeme i s financováním jeho pořízení.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz