

Byt 2+1 s vyhrazeným parkováním, 54m², Brno - Královo Pole

Křižíkova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

6 990 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout moderní novostavbu apartmánu o dispozici 2+1, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží nízkoenergetické a bezbariérové budovy. K jednotce náleží vyhrazené parkovací stání a sklepní kóje, což výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání.

Budova je postavena s důrazem na moderní technologie a energetickou efektivitu – důmyslné zateplení spolu s kvalitním provedením stavby umožnilo dosáhnout klasifikace energetické náročnosti B – velmi úsporná. K pohodlí přispívá i tichý odhlučněný výtah.

Jednou z výjimečných předností tohoto bytu je samostatná kuchyně, která je u novostaveb dnes téměř raritou – poskytuje více soukromí a flexibilitu v užívání prostoru.

Dispozice dále zahrnuje vstupní chodbu, dvě neprůchozí ložnice, koupelnu, samostatné WC a prostornou terasu, která láká k posezení na slunci.

Vytápění je řešeno komfortním podlahovým topením ve všech místnostech.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v okolí najdete obchody, školy, restaurace i veškeré služby. Výborná dopravní dostupnost umožňuje pohodlné spojení do centra města.

Velikost: 2+1; celková výměra apartmánu: 54,7 m²;
výtah: ano; konstrukce: cihlová; vlastnictví: osobní; orientace: J,S;
podlaží: 3/5; terasa: ano; nastěhování: dohodou;
náklady na byt: 2.553,- Kč/měsíc + elektřina;

Vybavení: kuchyňská linka vč. všech spotřebičů (varná deska, elektrická trouba, pračka, lednice)



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 601 321**E-mail:** radek.hilser@realspektrum.cz