

Prodej zavedeného penzionu pod hradem Houska - funkční provoz v atraktivní lokalitě

47201, Blatce

17 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

Zastavěná plocha:	363 m ²	Užitná plocha:	650 m ²
Plocha parcely:	5822 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	samota
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený a plně funkční penzion v malebné krajině Kokořínska, jen pár kroků od tajemného hradu Houska. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci investice, provozní jistoty a možnosti dalšího rozvoje.

Penzion se nachází v klidné části obce Blatce s výbornou dostupností a výjimečnou polohou uprostřed přírody v oblasti vyhledávané pěšími turisty, cyklisty i rodinami s dětmi. Díky své poloze a povaze provozu funguje celoročně a těší se výbornému hodnocení a vracející se klientele.

Objekt nabízí celkem deset pokojů, každý s vlastním sociálním zařízením, správcovský byt, dále pak prostornou společenskou místnost, dětský koutek, plně vybavenou kuchyň, technické zázemí, skladové prostory, parkovací místa přímo u objektu a pečlivě udržovanou zahradu s možností dalšího využití (např. pro venkovní posezení, herní prvky nebo menší wellness).

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, provozuschopná bez nutnosti zásadních investic. Díky stabilnímu zájmu o ubytování v této lokalitě představuje penzion zajímavou příležitostí jak pro ty, kdo hledají okamžitě fungující podnik, tak pro ty, kdo chtějí koncept posunout dál - například přidáním tematických víkendů, firemních akcí, glampingu či relaxační zóny.

Pozemek má celkovou výměru 5822 m². Příjezdová cesta je obecní, přímo až k penzionu. Veškeré inženýrské sítě jsou zavedeny.

Tento penzion není nevyužitý objekt s potenciálem "někdy v budoucnu". Je to místo, které už teď funguje, generuje příjmy a má potenciál růstu. To vše v jedné z nejmalebnějších a nejautentičtějších oblastí středních Čech.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petra Pistulková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz