

## Pronájem bytu 1+kk 27 m<sup>2</sup> Padovská, Praha 10 Horní Měcholupy

Padovská, 10900, Praha 15, Praha

**12 800 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4600,-Kč/měsíc  
+ elektřina

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem hezkého bytu 1+kk, který se nachází ve zvýšeném přízemí moderní novostavby na Praze 10. Byt je v osobním vlastnictví a jeho plocha je 27 m<sup>2</sup>. K bytu patří sklep. Byt se nabízí kompletně zařízený. Topení dálkové ústřední. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost. Hned vedle domu je Hostivařská přehrada a přírodní park Botič-Milíčov. V těsné blízkosti domu jsou potraviny, restaurace, lékárna, tenisové kurty, minigolf a další sportovní zařízení. Výborná dostupnost na MHD, zastávka autobusu 100 m od domu. Za 10 min. jste na stanici metra C- Háje nebo za 15 min. na stanici metra A Skalka. Nájemné činí 12.800,- Kč/měsíc, zálohy na služby ve výši 4.600,- Kč/měsíc. Energie se převádí na nájemce. Při podpisu smlouvy nutno složit kauci ve výši 17.400,- Kč a provize RK ve výši 17.400,- Kč. Volný od 01.07.26. Více informací v RK. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-bytu-1kk-27-m2-padovska-praha-10-horni-mecholupy-3/>



Vyřizuje

**Ing. Gennadij Kovalenko**

**Tel.:** +420 732306864

**GSM:** +420 732306864

**E-mail:** [gennadiy.kovalenko@qara.cz](mailto:gennadiy.kovalenko@qara.cz)