

Prodej domu s pozemky 16.300 m² včetně projektu + orná půda 5.800 m² , Český ráj - Drštěkryje.

Samšina

6 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	381 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	22154 m ²
Plocha zahrady:	696 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídky tuto neděli 22. listopadu 2025. Dům k rekonstrukci se souborem pozemků o celkové výměře 22.154 m² v lokalitě Český ráj, obec Drštěkryje - Samšina, 5 minut od Prachovských skal. Zahrada, lesík, zastavěná plocha, orná půda, trvalý travní porost 16.300 m² kolem domu a orná půda 5.800 m² ve vzdálenosti 5 minut od domu.

- . zastavitelná plocha: 2.511 m²
- . zastavěná plocha : 381 m²
- . dům 2+1, podlahová plocha přízemí 121 m²
- . projekt na rekonstrukci domu s přístavbou s podanou žádostí o stavební povolení
- . nový vydatný vrt a kopaná studna
- . elektřina
- . pozemky jsou kompletně oplocené

Hledáte nové bydlení a současně toužíte po šanci na větší soběstačnost? Našli jste. Přejete si postavit domek a bojíte se úředního šimla? Máme projekt s podanou žádostí na stavební povolení za platnosti starého stavebního zákona = ušetřili jsme vám nervy a zkrátili dobu čekání o 1 rok. Toužíte žít trochu stranou od ostatních a současně nebýt na úplné samotě? Tady to jde - polosamota v lokalitě Český ráj s občanskou vybaveností a Prachovskými skalami na dosah ruky. První sousedé a autobusová zastávka 5 minut pěšky. Autem Sobotka 6 minut, Jičín 7 minut, Mladá Boleslav 20 minut, Praha - Černý Most 40 minut, Prachovské skály 5 minut.

Dům 2+1 s možností dalších pokojů v podkroví je napojen na studnu a elektřinu, je obyvatelný na jaře a v létě.

Jedná se o zcela výjimečnou nabídku - velikost i typ pozemků, jejich stav - zahrada je připravovaná ve stylu permakulturního využití, původní ovocné stromy, nově vysazený sad, různé možnosti využití domu i celkové výměry zastavitelné plochy 2.511 m², která je zčásti využívána jako zelená plocha.

Koupě orné půdy 5.800 m² nebo projektu domu není podmínkou a prodávající jsou v tomto případě otevření cenové nabídky. Je možnost dokoupit kompletně zařízený mobilheim napojený na síť, dnes ještě trvale obývaný prodávajícími. Do inzerce nelze vložit vše, zkrátka se to musí vidět. Prosím, objednejte si čas prohlídky, který bude věnován pouze vám. Těšíme se na vaši návštěvu.

Podrobné informace včetně videí na webové stránce domu: <https://rddrstekryje-cz.webnode.cz/>



Vyřizuje

Jana Krivanová

Tel.: +420 725293492

GSM: +420 725293492

E-mail: jana.krivanova@qara.cz