

**Prodej bytu 3kk 79 m<sup>2</sup> Łeba, Polsko**

Grabskiego, Województwo pomorskie

**4 080 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody, moře na dosah a zároveň investiční potenciál ?

Klid, moře, bezpečí - místo, kde si odpočnete i vyděláte...

Představujeme Vám nový developerský projekt ve městě Łeba u Baltského moře v Polsku. Ve dvou budovách v uzavřeném rezidenčním areálu se nachází celkem 8 bytů s užitnou plochou 43 m<sup>2</sup> nebo 79 m<sup>2</sup>. Terasy, předzahrádky a parkovací místa v ceně.

Łeba je jedno z nejoblíbenějších přímořských letovisek v Polsku.

**Apartment C2**

Ve 2 NP a podkroví se nachází bytová jednotka s dispozicí 3kk s užitnou plochou 79 m<sup>2</sup> s terasou a parkovacím stáním v ceně. Stav dokončení: developerský standart-možnost dokončení na klíč.

Orientace: východ (obývací pokoj), západ (vstup)

Celý areál je oplocený, kompletně dokončené terénní úpravy s výsadbou zeleně, zámkovou dlažbou a moderním oplocením zaručují klid, soukromí a vysoký standard bydlení.

Standard a vybavení:

- Elektrické podlahové vytápění (ALU-PEX)
- Plastová pětikomorová okna
- Videotelefon / interkom
- Venkovní parkovací stání v ceně
- Oplocený areál, dokončené okolí - zeleň, chodníky, dlažba
- Moderní developerský standard - možnost dokončení na klíč
- Vizualizace interiéru na vyžádání
- Parkovací stání v ceně

Lokalita:

- Vše na dosah a moře za rohem
- Široké písčité pláže: jen 1,8 km
- Centrum Łeby: 800 m
- Vlák / autobus: do 15 minut pěšky

- V docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, pošta, lékárna...
- Nově budovaný městský park s jezírkem, stezkami a zelení
- Słowiński národní park (UNESCO), pohyblivé písčité duny - 9 km

Ideální investice nebo druhý domov:

- Silná turistická sezóna = stabilní příjem z pronájmu
- Krátkodobý či dlouhodobý pronájem
- Nízké provozní náklady
- Jen 8 jednotek v projektu - klidné prostředí
- Růst hodnoty nemovitosti
- Bezpečná forma investice
- Atraktivita místa + nové investice města = potenciál růstu hodnoty

Výhody této nabídky:

- Oplocený a dokončený areál
- Parkovací stání v ceně
- Terasa + vlastní zahrádka
- Bez daně z nabytí nemovitosti
- Pomoc s financováním a interiérem
- Klidná lokalita, 10 minut od pláže

Vizualizace jsou pouze návrhy interiérového designu. Poskytujeme služby interiérového designéra. Uvedené výměry a přepočty ceny jsou pouze orientační.

Zaujalo Vás ?

Kontaktujte nás pro více informací, zaslání půdorysu nebo dohodnutí termínu prohlídky. Rádi Vám pomůžeme s dokončením na míru.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Sonnenschein**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420778750999

**E-mail:** [petr.sonnenschein@re-max.cz](mailto:petr.sonnenschein@re-max.cz)