

Prodej bytu 2kk 43 m² Łeba, Polsko

Grabskiego, Województwo pomorskie

3 894 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody, moře na dosah a zároveň investiční potenciál ?

Klid, moře, bezpečí - místo, kde si odpočnete i vyděláte...

Představujeme Vám nový developerský projekt ve městě Łeba u Baltského moře v Polsku. Ve dvou budovách v uzavřeném rezidenčním areálu se nachází celkem 8 bytů s užitnou plochou 43 m² nebo 79 m². Terasy, předzahrádky a parkovací místa v ceně.

Łeba je jedno z nejoblíbenějších přímořských letovisek v Polsku.

Apartmán B1

V 1NP se nachází bytová jednotka s dispozicí 2kk s užitnou plochou 43 m² s terasou, předzahrádkou a parkovacím stáním v ceně. Stav dokončení: kuchyňská linka se spotřebiči, dokončená koupelna se sprchovacím koutem, umyvadlem, nábytkem a toaletou, dlažba.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 23,66 m²
- ložnice: 9,57 m²
- koupelna: 5,09 m²
- hala + zádveří + komora: 4,69 m²
- terasa: 7 m² + zahrádka

Orientace: východ (obývací pokoj), západ (vstup)

Celý areál je oplocený, kompletně dokončené terénní úpravy s výsadbou zeleně, zámkovou dlažbou a moderním oplocením zaručují klid, soukromí a vysoký standard bydlení.

Standard a vybavení:

- Elektrické podlahové vytápění (ALU-PEX)
- Plastová pětikomorová okna
- Videotelefon / interkom
- Venkovní parkovací stání v ceně
- Oplocený areál, dokončené okolí - zeleň, chodníky, dlažba
- Moderní developerský standard - možnost dokončení na klíč
- Vizualizace interiéru na vyžádání

- Parkovací stání v ceně

Lokalita:

- Vše na dosah a moře za rohem
- Široké písčité pláže: jen 1,8 km
- Centrum Ľeby: 800 m
- Vlak / autobus: do 15 minut pěšky
- V docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, pošta, lékárna...
- Nově budovaný městský park s jezírkiem, stezkami a zelení
- Słowiński národní park (UNESCO), pohyblivé písčité duny - 9 km

Ideální investice nebo druhý domov:

- Silná turistická sezóna = stabilní příjem z pronájmu
- Krátkodobý či dlouhodobý pronájem
- Nízké provozní náklady
- Jen 8 jednotek v projektu - klidné prostředí
- Růst hodnoty nemovitosti
- Bezpečná forma investice
- Atraktivita místa + nové investice města = potenciál růstu hodnoty

Výhody této nabídky:

- Oplocený a dokončený areál
- Parkovací stání v ceně
- Terasa + vlastní zahrádka
- Bez daně z nabytí nemovitosti
- Pomoc s financováním a interiérem
- Klidná lokalita, 10 minut od pláže

Vizualizace jsou pouze návrhy interiérového designu. Poskytujeme služby interiérového designéra. Uvedené výměry a přepočty ceny jsou pouze orientační.

Zaujalo Vás ?

Kontaktujte nás pro více informací, zaslání půdorysu nebo dohodnutí termínu prohlídky. Rádi Vám pomůžeme s dokončením na míru. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Sonnenschein

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420778750999

E-mail: petr.sonnenschein@re-max.cz