



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 419025

Prodej komerčního pozemku 3797 m² u dálnice D5, Beroun - Chlustina

Chlustina

10 600 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Celková plocha:	3 797 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rovinný komerční stavební pozemek celkem o výměře 3797 m², v areálu průmyslové zóny Bavoryně, a to přímo u silnice 1. třídy 605, souběžné s dálnicí D5 (výborná viditelnost jak ze silnice, tak z dálnice).

Pozemek je kompletně oplocený (přední část od silnice průmyslové pletivo, zadní část betonový plot), vpředu zděný plot + posuvná brána. Sítě (el. 380 V / 220 V + voda) jsou přivedeny do základové desky, na pozemku je rozvedena elektrina k osvětlení pouličními lampami, které jsou také již instalovány. V zadní části pozemku je zhotovena základová deska + opěrné zdi. Může být přiveden i plyn, který je na hranici pozemku. Odpady jsou dle projektu zatím řešeny žumpou na vyvážení, v plánu obce je napojení na kanalizaci. Po obvodu betonového plotu jsou túje a cypřiše.

1. etapa stavby - zpevněná plocha (štěrk a drcený asfalt) již zkolaudovaná.
2. etapa je rozestavěná stavba s platným stavebním povolením.

Průmyslová zóna Bavoryně se bude dále rozrůstat + nově vznikne další sousední průmyslová zóna u odbočky na Hředle.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz