



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **419045**

Prodej komerčního objektu na parcele 3797 m² u dálnice D5, Beroun - Chlustina

Chlustina

10 600 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Plocha kanceláří:	226 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Voda: Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme administrativní budovu s dvougaráží s plánovanou rekolaudací na autoservis, ležící na rovinném komerčním stavebním pozemku celkem o výměře 3797 m², který je součástí nabízeného objektu, v areálu průmyslové zóny Bavoryně, a to přímo u silnice 1. třídy 605, souběžné s dálnicí D5 (výborná viditelnost jak ze silnice, tak z dálnice).

Pozemek je kompletně oplocený (přední část od silnice průmyslové pletivo, zadní část betonový plot), vpředu zděný plot + posuvná brána. Sítě (el. 380 V / 220 V + voda) jsou přivedeny do základové desky, na pozemku je rozvedena elektřina k osvětlení pouličními lampami, které jsou také již instalovány. V zadní části pozemku je zhotovena základová deska + opěrné zdi. Může být přiveden i plyn, který je na hranici pozemku. Odpady jsou dle projektu zatím řešeny žumpou na vyvážení, v plánu obce je napojení na kanalizaci. Po obvodu betonového plotu jsou túje a cypřiše. Pozemek je součástí nabízeného objektu.

1. etapa stavby - zpevněná plocha (štěrk a drcený asfalt) již zkolaudovaná.
2. etapa je rozestavěná stavba s platným stavebním povolením.

Průmyslová zóna Bavoryně se bude dále rozrůstat + nově vznikne další sousední průmyslová zóna u odbočky na Hředle.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz