

Pěkný byt 3+1 ve zděném domě v Plzni, Zadní Skvrňany

[Rezervace](#)

Waltrova, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 se nachází v 5. patře (s výtahem) zděného domu v Plzni, Zadních Skvrňanech, Waltrova ul.. Výměra bytu je 78 m², pokoje mají výměru 23 m², 16 m² a 12 m² a mají samostatné vchody z předsíně, z kuchyně, která má výměru 9 m² je přístup na zasklenou lodžii s výměrou 4,7 m² s výhledem na Plzeň a okolí, orientace bytu - východ, jih a západ. Byt je velmi hezky dispozičně řešen, z prostorné předsíně, kde je vestavěná skříň se vchází do kuchyně a ostatních pokojů, bytové jádro je zděné, v koupelně, která byla rekonstruována je sprchový kout a místo na pračku, WC je samostatné, okna jsou plastová se žaluziemi s pěkným výhledem na město a do zeleně. Byt je vytápěn dálkově z teplárny, rovněž teplá voda je dálkově dodávána, k kytu patří zděný sklep o výměře 2,5 m² v suterénu domu, v bytě je domácí telefon s videokamerou. Dále je v domě společná sušárna a místnost pro uskladnění kol, kočárků apod. Dům je zateplený včetně nové střechy, nové vchodové dveře, nový výtah, stoupací rozvody jsou v plastu. Úklid společných prostor zajišťuje úklidová firma. Celý dům je udržovaný v čistotě a pořádku. Parkování je možné na příjezdové komunikaci u domu, v těsné blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka, zdravotní středisko s lékárnou, supermarket Albert, drogerie Teta a další obchody a služby. V blízkosti jsou také základní školy a školka. Klidná lokalita s výbornou dostupností a občanskou vybaveností.



Vyřizuje

Marie Skalová**GSM:** +420 776 859 194**E-mail:** m.skalova@realitynil.cz