

## Pronájem obchod a služby, Bohumín, ul. tř. Dr. E. Beneše

**15 730 Kč**  
za měsíc

tř. Dr. E. Beneše, 73581, Bohumín

<b>Plocha kanceláří:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory v samém srdci Bohumína, na frekventované ulici Tř. Dr. E. Beneše, jen pár kroků od vlakového nádraží. Uvedená cena je včetně 21% DPH, pro plátce je tedy cena nájmu 13.000,- Kč. Prostory se skládají ze vstupní části, hlavní prodejní místnosti a zázemí, které lze využít jako sklad, součástí zázemí je také WC. Díky své poloze v centru města s výbornou dostupností jsou ideální pro maloobchod, služby nebo menší kancelář. Dosud zde úspěšně fungovalo květinářství. Výborná viditelnost z ulice a stabilní pohyb lidí zajišťují potenciál pro podnikání. Uvedená cena je bez služeb, které činí 3.025 Kč měsíčně, kauce je 15.000 Kč a provize RK ve výši jednoho nájmu. Všechny ceny jsou uvedeny včetně 21 % DPH. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Děrgel Filip**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)