

Zahradní chatka se zahradou 458 m² v okrajové části obce Kdyně.

Rezervace

Kdyně

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Zastavěná plocha: | 17 m ² | Užitná plocha: | 28 m ² |
| Plocha parcely: | 458 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek se zahradní chatkou k rekreačnímu sezónnímu využití v klidné, okrajové části města o celkové výměře 458 m² (zahrada + stavební pozemek). Jedná se o zahradu se samostatně stojící stavbou rekreační chaty, pergolou s krytým sezením, kolnou, studnou a skleníkem, provozním příslušenstvím a zpevněnými venkovními úpravami. Stavba chaty o dispozici 2KK sestává ze vstupu, obytného prostoru s kuchyňským koutem a zázemím s instalací na krbová kamna k lokálnímu vytápění, schodiště a podkrovních prostor (ložnice) se základním provozním vybavením a příslušenstvím. Chatka je ihned obyvatelná, provozně vybavena, připravena k předání a okamžitému užívání ihned po převodu nemovitostí. Navazující oplocená zahrada s uvedenými vedlejšími stavbami, zpevněnými venkovními úpravami, okrasnými a ovocnými vzrostlými dřevinami a udržovaným travním porostem je situována v mírně svažitém terénu s orientací pozemku na jihovýchod s výhledem do otevřené krajiny. Pozemek je kompletně oplocen, dostupný z veřejné zpevněné cesty s asfaltovým povrchem a z veřejného parkovacího prostranství s přístupovou brankou, navazuje na sousední pozemky jiných vlastníků s okolní rekreační zástavbou stejného charakteru, situován v klidné, okrajové lokalitě v severozápadní části malého města Kdyně (okraj zástavby rekreačních chat a zahrad). Zahrada s chatkou jsou vhodné a využitelné k sezónní rodinné rekreaci v klidné okrajové části malého města Kdyně s dostupností kompletních služeb, veřejné infrastruktury a kompletní vybaveností malého města. Dostupnost pozemku z veřejné zpevněné cesty, napojeno na veřejný společný rozvod elektřiny 220/380V, vytápění lokální na tuhá paliva, vlastní zdroj vody (vrtaná studna), odkanalizování do povrchového trativodu. Zastavěná plocha (chata): 17 m², zahrada: 441 m², pozemky celkem: 458 m².



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail: reality@chodska-realitni.cz