

**Prodej novostavby RD / 5+kk+garáž Tršice**

78357, Tršice

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                            |                                 |                    |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 173 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 173 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 214 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž                      | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji novostavbu krajního řadového domu v obci Tršice, která je vzdálená 16 km od Olomouce. Dům je nyní ve výstavbě a termín dokončení je naplánovaný do konce roku 2025. Jedná se o dvoupodlažní zděný dům o dispozici 5+kk s garáží, užitná plocha domu činí krásných 173 m<sup>2</sup> + garáž 28 m<sup>2</sup>. K domu náleží pozemek o výměře 214 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází vstupní chodba, ze které se vchází do koupelny s WC, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, komory a garáže, v patře jsou pak čtyři samostatné ložnice, velká šatna a druhá koupelna s WC. Z obývacího pokoje se francouzským oknem dostanete na oplocený dvůr, který nabízí maximální soukromí na odpočinek. Dům bude napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektřina. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo voda - vzduch, v přízemí bude podlahové vytápění, v patře pak radiátory. Dům bude dokončen ve vysokém standardu, vyjma kuchyňské linky. Dům má sedlovou střechu, krytina poplastovaný plech, okna jsou plastová s trojskly. V interiéru budou laminátové podlahy v kombinaci s dlažbou, obložkové dýhované dveře, schodiště do patra bude monolitické s dřevěným obložením z dubového masivu. Obec Tršice nabízí svým obyvatelům veškerou občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská i základní škola, zdravotní středisko, sportovní zařízení s tenisovými kurty, obchod aj. Velkou výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost do Olomouce i Přerova. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Nada Čunderlová****Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 177 771**E-mail:** [nada@metr2reality.cz](mailto:nada@metr2reality.cz)