

Prodej Rodinný dům, 258□

53341, Černá u Bohdanče

25 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	268 m ²
Užitná plocha:	258 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v obci Černá u Bohdanče, která spojuje komfortní bydlení s širokými možnostmi využití. Na jednom čísle popisném se nachází dva samostatné domy, což z této nabídky činí ideální řešení pro vícegenerační bydlení, kombinaci domova a podnikání, nebo investiční záměr.

Tato atypická stavba zaujme na první pohled svou osobitou architekturou i promyšleným dispozičním řešením. Každá část domu nabízí dostatek soukromí a vlastní vstup, což umožňuje flexibilní využití – například pro kancelář, ateliér, kosmetický či masážní salon, nebo pronájem.

Celý dům je citlivě situován do klidové zóny, která zajišťuje maximální soukromí a ničím nerušenou atmosféru. Při pobytu v domě či na zahradě máte pocit naprostého odříznutí od okolního ruchu – skutečné místo pro odpočinek, soustředění i nerušený rodinný život.

Součástí nemovitosti je rozlehlá a pečlivě udržovaná okrasná zahrada, která plynule přechází v užitkovou část s ovocným sadem a menší vinicí. Milovníci zahradničení i soběstačnosti zde najdou ideální podmínky. K dispozici je také zděný zahradní domek, pergola, terasy pro odpočinek a příjemné posezení u ohniště, které přímo vybízí k trávení času s rodinou či přáteli.

Praktickým benefitem je dvougaráž, vrtaná studna a automatický zavlažovací systém, který zajišťuje bezstarostnou péči o zahradu.

Nemovitost je určena pro náročnější klienty, kteří hledají více než jen standardní bydlení – místo s charakterem, atmosférou a potenciálem.

Pokud hledáte prostor, kde můžete skloubit život, práci i relaxaci, právě jste ho našli.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento jedinečný domov čeká možná právě na vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113108.



Vyřizuje

Lenka Hes

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz