

REZERVOVÁNO**Rezervace**

Divadelní, Ořechov

Celková plocha:	888 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 888 m² Ořechov u Brna - jen 10 minut jízdy od OC Olympie Brno

Na prodej rovinatý stavební pozemek na ulici Divadelní v poklidné, zelené části obce. Pozemek má uliční šířku 12 metrů, což perfektně splňuje podmínky územního plánu pro řadovou zástavbu a s celkovou výměrou 888 m² je ideální pro rodinný dům.

Velkou výhodou není pouze komfortní dostupnost do Brna ale i kompletní sociální vybavenost obce jako škola, školka, veřejné sportoviště, lékárna a další.

Parcela číslo 237/2 je připravena pro výstavbu rodinného domu, inženýrské sítě včetně vybudovaných přípojek jsou dovedeny až na hranici pozemku, což zásadně usnadňuje a zrychluje celý stavební proces. Ořechov u Brna je obec obklopená krásnou přírodou a nabízí moderní a aktivní životní styl s blízkostí městských výhod. Rodinná a přátelská komunita je ideálním místem pro vybudování vlastního nového domova.

Parametry

- velikost pozemku 888 m² s rozměry - šířka 12 m a délka 73 m
- maximální zastavitelnost pozemku 35% (tedy cca až 310 m)
- výšková regulace zástavby - max. 2NP
- pozemek je situován v klidné, dříve slepé ulici s minimálním provozem

Je pro Vás zásadní dokonalé místo? Pak právě Vám doporučuji prohlídku.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Kontaktujte mě, rád Vám vše ukážu.

A pokud zvažujete prodej své nemovitosti i vy, zavolejte mi - rád Vám pomohu s přípravou, prezentací a úspěšným prodejem.

LUKÁŠ DUSÍK
realitní makléř RE/MAX ALFA

web LUKASDUSIK.CZ



Vyřizuje
LUKÁŠ DUSÍK
Tel.: 222 524 840
GSM: +420737824438
E-mail: lukas.dusik@re-max.cz