

Prodej chalupy se zahradou v obci Vrbno pod Pradědem

3 300 000 Kč
za nemovitost

Hřbitovní, 79326, Vrbno pod Pradědem

Zastavěná plocha:	135 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	629 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy se zahradou v obci Vrbno pod Pradědem. Chalupa je dispozičně řešena jako 3+1, zast.plocha 135 m², zahrada 494 m². Je částečně podsklepená (dvě průchozí místnosti s okny do zahrady), v přízemí je zádveří, kuchyně, tři samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC, komora, prosklená veranda se vstupem na zahradu. Okna jsou dvojitá kastlová, topení kombinace plyn + kotel na TP, obecní voda, žumpa, střecha sedlová, krytina eternit. Nad celou obytnou částí domu je půda, která nabízí využití jako další obytný prostor. Zahrada je osázena ovocnými stromy a okrasnými keři. Na pozemku je umístěn dřevěný zahradní domek, který nabízí další úložný prostor. Nemovitost je situovaná v klidné ulici, přímo před domem je možnost parkování. Je vhodná k trvalému bydlení i jako podnikatelská příležitost na krátkodobé pronájmy v této oblíbené turistické lokalitě. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Libuše Dostálová

Tel.: +420 777040547

GSM: +420 777040547

E-mail: dostalova@ldreality.cz