

Penzion s restaurací

54101, Žacléř

29 000 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny rk

Zastavěná plocha:	542 m ²	Užitná plocha:	738 m ²
Plocha parcely:	77847 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Možný prodej penzionu a rekreačního areálu. Kousek ráje, který dýchá příběhy. Možná právě těmi vašimi. Tohle není jen rekreační areál. Je to místo pro vzpomínky. A vy můžete být tím, kdo příběh tohoto místa posune do další kapitoly. Představte si místo, kde ráno voní čerstvě upečeným chlebem, přes den to tu žije radostí dětí na sjezdovce nebo smíchem hostů na letní terase, kteří se večer se ponoří do relaxu v sauně či vířivce. Klid, který se dnes jinde tak těžko hledá.

Kompletně funkční a celoročně provozovaný rekreační areál v malebném Prkenném Dole, s venkovním bazénem, cca 300 m² terasou, grilovací venkovní kuchyňkou, ubytováním, restaurací s kapacitou 80 míst a vybavenou kuchyní, wellness s vířivkou, dvěma saunami a masážní vanou, posilovnou, dětskou hernou, fotbalovým hřištěm, 2 beach volejbalovými hřišti, sjezdovkou s dvousedáčkovou lanovou dráhou, pomou a pohyblivým pásem pro děti.

Areál, který je připraven k provozu. Hlavní budova byla přistavěna před cca 18 lety. Objekt je napojen na vlastní studnu (hlubinný vrt s pitnou vodou) a na obecní kanalizaci. vytápění na elektřinu. Objekt se prodává včetně veškerého vybavení včetně lanové dráhy, vstupní a výstupní stanice lanové dráhy, rolby, sněžného skútru, sněhových děl, dětského lyžařského pásu, lyžařského vleku 80m. K objektu a pozemkům náleží další pozemek o výměře 15095 m², který se nachází nedaleko hlavního objektu. K nemovitosti bylo zhotoveno cca 100 fotografií, videoprohlídka a 3D virtuální prohlídka. Pokud tyto materiály nevidíte na uvedeném serveru, neváhejte napsat či zavolat a rádi vám je zašleme. Ev. číslo: 651697.



Vyřizuje

Bc. Monika Veselá**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 851 007**E-mail:** vesela@dumrealit.cz