

Prodej rodinného domu 324 m², Vsetín

Semetín, 75501, Vsetín

10 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	209 m ²
Užitná plocha:	324 m ²	Plocha parcely:	691 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s restaurací v srdci Vsetínských vrchů – bydlení i investice na jednom místě.

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost, která spojuje komfortní bydlení s výnosnou podnikatelskou příležitostí. Objekt se nachází v malebném prostředí Vsetínských vrchů, v těsné blízkosti cyklostezky, obklopený krásnou přírodou a čistým horským vzduchem.

Dispozice nemovitosti:

Podkrovní byt (154 m²) – aktuálně řešený jako 2+1 s prostornou kuchyní a obývacím pokojem. Díky své rozloze nabízí možnost jednoduché úpravy na velkorysý byt 3+1. Ideální pro pohodlné rodinné bydlení.

Přízemí – zavedená restaurace (pizzerie) – s více než 17letou historií úspěšného provozu. Restaurace disponuje kapacitou přes 40 míst k sezení, útulným krbem napojeným na topný systém (radiátory), a příjemnou venkovní zahrádkou s domácí atmosférou.

Technické a provozní vybavení:

Dům je zateplený – úsporný provoz

Solární panely na střeše – přispívají ke snížení energetických nákladů

Tepelné čerpadlo – moderní a ekologické vytápění

Krb v restauraci napojený na topný systém

Parkování na zpevněné ploše přímo u objektu

Investiční potenciál:

Tato nemovitost je ideální pro podnikatele hledající spojení bydlení a stabilního příjmu s ekonomickou návratností a

kvalitním životním stylem. Restaurace s dlouholetou klientelou generuje pravidelný zisk, zatímco podkrovní byt nabízí pohodlné zázemí pro majitele nebo možnost dalšího pronájmu.

Zavolejte si na prohlídku, těším se na Vás, Silvie Skotková & dáme domov.



Vyřizuje

Silvie Skotková

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail: skotkova@damedomov.cz