

**Prodej, Byty 3+kk, 76 m<sup>2</sup> - Praha 13, Stodůlky|  
ihned k nastěhování**

Hábova, 15500, Praha 13, Praha

**12 026 912 Kč**  
za nemovitostVčetně DPH a poplatků.  
Sklep a parking nejsou  
součástí ceny.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Stáří objektu:</b>	2022	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ihned k nastěhování.

Na východ i západ orientovaný prostorný a vzdušný byt 3+kk o celkové rozloze téměř 77 m<sup>2</sup> s útulným balkonem o velikosti 5 m<sup>2</sup>.

Byt je umístěn ve třetím nadzemním podlaží bytového domu a obytné místnosti nabízí výhled do klidného vnitrobloku a do ulice. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s liniovým kuchyňským koutem, ze kterého vede vstup na pohodlný balkon. Byt nabízí velké množství úložných prostor, a to jak v prostorně členěné vstupní hale se šatnou, tak v obytných místnostech.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a umyvadlem a nachází se v ní připojení pračky, samostatné wc s umývánkem je umístěno hned vedle. Byt je ideální volbou pro rodiny nebo náročné páry, které potřebují pracovnu pro home office.

**BENEFIT:** Prostorně řešený vzdušný byt s balkonem.

Pro prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře společnosti.

**TIP:** Ideální byt pro rodiny či náročné páry, které potřebují prostor pro home-office nebo plánují rodinu.

**Pozn.:** Byt je nabízen bez vybavení nábytkem, foto použito ze vzorových bytů.

Nabídka dalších dokončených bytů na stránkách developerského projektu.



Vyřizuje

**Marek Hruška****Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 773 739 900**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)