

**Prodej, Byty 3+kk, 76 m<sup>2</sup> - Praha 13,  
Stodůlky|ihned k nastěhování**

Hábova, 15500, Praha 13, Praha

**12 026 912 Kč**  
za nemovitostVčetně DPH a poplatků.  
Sklep a parking nejsou  
součástí ceny.

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2022             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Balkón:</b>               | 5 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ihned k nastěhování.

Na východ i západ orientovaný prostorný a vzdušný byt 3+kk o celkové rozloze téměř 77 m<sup>2</sup> s útulným balkonem o velikosti 5 m<sup>2</sup>.

Byt je umístěn ve třetím nadzemním podlaží bytového domu a obytné místnosti nabízí výhled do klidného vnitrobloku a do ulice. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s liniovým kuchyňským koutem, ze kterého vede vstup na pohodlný balkon. Byt nabízí velké množství úložných prostor, a to jak v prostorně členěné vstupní hale se šatnou, tak v obytných místnostech.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a umyvadlem a nachází se v ní připojení pračky, samostatné wc s umývánkem je umístěno hned vedle. Byt je ideální volbou pro rodiny nebo náročné páry, které potřebují pracovnu pro home office.

**BENEFIT:** Prostorně řešený vzdušný byt s balkonem.

Pro prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře společnosti.

**TIP:** Ideální byt pro rodiny či náročné páry, které potřebují prostor pro home-office nebo plánují rodinu.

**Pozn.:** Byt je nabízen bez vybavení nábytkem, foto použito ze vzorových bytů.

Nabídka dalších dokončených bytů na stránkách developerského projektu.



Vyřizuje

**Marek Hruška****Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 773 739 900**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)