

## Prodej pozemku k bydlení, 8167 m<sup>2</sup>, Nový Hrozenkov

75604, Nový Hrozenkov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena na vyžádání

**Celková plocha:** 8 167 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusní stavební pozemek v obci Nový Hrozenkov u Velkých Karlovic o výměře 7574 m<sup>2</sup> (+ 593 m<sup>2</sup> lesa) v klidné slepé ulici. V ceně je kompletní dokumentace a právoplatné stavební povolení (06/2025). Součástí je projekt RD (327 m<sup>2</sup>), zkolaudovaná vrtaná studna (95 m), ČOV a el. přípojka 32A. Dům se 6 ložnicemi a wellness je ideální jako sídlo i pro zážitkové ubytování. Projekt nabízí vysokou flexibilitu: díky procesu „Změny stavby před dokončením“ lze zastavěnou plochu snadno zmenšit a upravit dispozice bez nutnosti vyřizovat nové povolení. Lokalita vyniká skvělou dostupností: lyžařský areál (1 km), Balaton (1,7 km) a Velké Karlovice (7 km). Půdorysy odpovídají schválené dokumentaci, vizualizace je orientační. Pro více informací nás kontaktujte!



Vyřizuje

**Tomíček David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)