



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: **N00054**

PRODEJ NOVOSTAVBY CHATY 2+KK VE VLASTĚJOVICÍCH

4 950 000 Kč
za nemovitost

Vlastějovice

Celková plocha:	62 m ²	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	62 m ²	Plocha parcely:	541 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ NOVOSTAVBY CHATY 2+KK VE VLASTĚJOVICÍCH - KLID, PŘÍRODA, POHODA

Nabízíme k prodeji krásnou novostavbu rekreační chaty o dispozici 2+kk s vyvýšeným spaním v otevřeném patře, nacházející se v malebné části obce Budčice u Vlastějovic (okres Kutná Hora). Ideální místo pro milovníky klidu, přírody a soukromí – jen 1 hodinu od Prahy.

Nemovitost je díky vybavení a dispozici vhodná nejen k rekreaci, ale i k trvalému bydlení.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

Zastavěná plocha: 77 m²

Užitná (obytná) plocha: cca 62 m²

Dispozice: 2+kk + otevřené patro

Pozemek: 541 m²

Konstrukce: dřevostavba – novostavba (moderní, energeticky úsporná)

Vlastní vrtaná studna: 50 m

Jímka: 8 m³

Vytápění: krbová kamna + podlahové elektrické topení v koupelně

Kvalitní dubová podlaha, vestavěné skříně, moderní koupelna a dveře

Energetická náročnost budovy: třída G (energetický štítek zatím není k dispozici – bude dodán v nejbližší době; skutečné hodnoty lze očekávat výrazně příznivější)

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbovými kamny

Ložnice / samostatný pokoj

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou (podlahové vytápění)

Praktický vyvýšený prostor ke spaní nebo úložnému využití

Příjemná zahrada s výhledem do zeleně

O LOKALITĚ – VLASTĚJOVICE (Budčice):

Budčice jsou částí obce Vlastějovice; která se nachází v malebném údolí řeky Sázavy. Oblast je vyhledávaná pro svou

ZNALECKÁ A REALITNÍ KANCELÁŘ Záhřebská 577/33 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Tel.: 602 216 832, E-mail: Krch@volny.cz, web:

<https://www.jirikrch.cz>

čistou přírodu, klidné prostředí, rybaření, vodácké trasy a turistické stezky. V okolí najdete lesy, skály a krásná zákoutí přírody – ideální na víkendový odpočinek nebo i celoroční rekreaci. V obci je základní občanská vybavenost, širší nabídku najdete v blízkých Zruči nad Sázavou.

DOSTUPNOST:

Praha: cca 1 hodina autem

Zruč nad Sázavou: 10 minut

Vlaková stanice Vlastějovice: v docházkové vzdálenosti

Zaujala vás nabídka? Rádi vám poskytneme další informace nebo domluvíme prohlídku.



Vyřizuje

Klára Kopecká

Tel.: 602 216 832

GSM: +420 731 219 729

E-mail: klara.kopecka@znark.cz