

## Prodej komerčního pozemku v srdci Pálavy - Milovice u Mikulova

**1 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Milovice

<b>Celková plocha:</b>	4 340 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi výjimečný pozemek v klidné a strategicky velmi výhodně položené obci Milovice u Mikulova, v okrese Břeclav. Tato lokalita v těsném sousedství CHKO Pálava a Novomlýnských nádrží kombinuje prestiž vyhledávané vinařské oblasti s výbornou dostupností pro Vaše podnikání.

Technické parametry a územní plán:

Pozemek je v katastru nemovitostí aktuálně veden jako orná půda, nicméně podle platného územního plánu je určen pro výstavbu v kategorii - plochy pro výrobu a skladování. To z něj činí velmi cennou investiční příležitost v regionu, kde je stavebních ploch pro komerční využití dlouhodobý nedostatek.

Flexibilita výměry:

Celková plocha pozemku činí 4 340 m<sup>2</sup>. Vzhledem k potřebám Vašeho projektu nabízíme dvě varianty prodeje:

1. Odkup celého pozemku o výměře 4 340 m<sup>2</sup>. Cena je stanovena na 1 500 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Rozdělení pozemku a odkup části o výměře 2 769 m<sup>2</sup>. V tomto případě je cena stanovena na 2 000 Kč/m<sup>2</sup>.

Využití pozemku:

Díky velkorysé ploše a rovinatému terénu je pozemek ideální pro výstavbu menší haly, skladu, dílny či provozovny. Skvěle poslouží také jako logistické zázemí pro vinařskou techniku nebo regionální produkty. Rádi pro Vás prověříme, zda Váš konkrétní záměr přesně splňuje veškeré požadavky obce a územního plánu, abyste mohli stavět s jistotou.

Lokalita a občanská vybavenost:

Milovice u Mikulova nabízejí unikátní benefit - pracovní prostředí v těsné blízkosti šumící přírody a pálavských vrchů. Obec se nachází jen pár minut cesty od Mikulova, který zajišťuje veškerou občanskou vybavenost (školy, lékaře, úřady a obchody). Strategická poloha navíc umožňuje rychlé napojení na hlavní tahy směrem na Brno či Vídeň.

Financování:

Investice do pozemku v této prestižní lokalitě je bezpečným krokem pro Vaše podnikání i zhodnocení kapitálu. Abychom Vám nákup co nejvíce usnadnili, zajišťujeme pro naše klienty financování na míru pomocí našeho hypotečního specialisty.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat. Ráda Vám pozemek ukážu osobně a probereme veškeré možnosti Vašeho budoucího projektu.



Vyřizuje

**Karina Marešová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 702 299 289

**E-mail:** [karina.maresova@smsreality.cz](mailto:karina.maresova@smsreality.cz)