

## Prodej rodinného domu, 81 m<sup>2</sup>, Hostomice, ul. Palackého

Palackého, 41752, Hostomice

**2 600 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Hostomice. Tento samostatně stojící dům o užitné ploše 81 m<sup>2</sup> a pozemku 329 m<sup>2</sup> právě prochází rekonstrukcí. Aktuálně je dispozice 2+kk s možností rozšíření až na 5+kk díky vestavbě dvou pokojů do podkroví. Dům má nové elektrické rozvody, odpady a částečně omítky. Proběhla výměna střechy a byla použita moderní technologie odvětrání. Zdi jsou stabilizovány ocelovými lany a kotvami, což zajišťuje vysokou pevnost konstrukce. Po chemické injektáži jsou stěny suché. Nově vyvločkovaný komín a podlahy s připravenou tepelnou izolací zajišťují kvalitní bydlení. Ideální pro ty, kdo hledají klidné a komfortní bydlení s možností úprav dle vlastních představ. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře.



Vyřizuje

**Černohorský Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)