

**Prodej bytu 2+kk 55,7 m<sup>2</sup> v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.****5 863 725 Kč**  
za nemovitost

Zborovec, 67801, Blansko

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ NOVÝCH BYTŮ V BLANSKU ZAHÁJEN!**

Nabízíme vám k prodeji moderní byt označený A3-1 o dispozici 2+kk v novém projektu Rezidence Zborovce v Blansku. Tento projekt představuje nadčasové a kvalitní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Byt o celkové výměře 55,7 m<sup>2</sup> je umístěn ve 3. nadzemním podlaží nízkoenergetického domu s výtahem. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj o rozměru 23,1 m<sup>2</sup> se vstupem na balkon (7,8 m<sup>2</sup>) a přípravou na kuchyňský kout. Samostatná ložnice je o velikosti 12,1 m<sup>2</sup>. Moderní koupelna s WC měří 4,7 m<sup>2</sup>. Šatna o velikosti 6,6 m<sup>2</sup> pak zajistí dostatek úložného prostoru. Dekory obkladů, podlah a dveří si bude moci nový majitel předem vybrat dle vzorníků.

Bytová jednotka A3-1 (2+kk)

Podlaží: 3. NP, nízkoenergetický dům s výtahem

Užitná plocha: 55,7 m<sup>2</sup>

- Obývací pokoj 23,1 m<sup>2</sup> s přípravou na kuchyňský kout
- Balkon 7,8 m<sup>2</sup>
- Ložnice 12,1 m<sup>2</sup>
- Koupelna + WC 4,7 m<sup>2</sup>
- Šatna 6,6 m<sup>2</sup>
- Předsíň 9,2 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje v ceně

Možnost dokoupení parkovacího stání (venkovní i kryté)

Přednosti projektu

Moderní architektura a promyšlené dispozice od renomovaného ateliéru Arch. Davídek

Energetická efektivita - nízkoenergetické řešení s důrazem na úsporný provoz a dlouhodobou udržitelnost

Vysoký standard provedení - kvalitní materiály, důraz na funkčnost a komfort

Soukromí a klid - projekt je zasazen do mírně vyvýšené části sídliště Zborovce, mimo hlavní dopravní tahy

Zborovce je klidná a vyhledávaná rezidenční čtvrť města Blanska, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti centra. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD i volnočasové aktivity. Výborné spojení do Brna (vlak, autobus, autem cca 30 minut) dělá z této lokality atraktivní volbu i pro každodenní dojíždění.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře



Vyřizuje

**Jakub Lepold**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 778 544 779

**E-mail:** [jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)