

Prodej, rodinný dům, zahrada, garáž, nám. J.V. Kamaryta, Velešín

náměstí J. V. Kamaryta, 38232, Velešín

8 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	901 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej řadového rodinného domu, 4+1, se zahradou, stodolou a garáží, s možností obnovit restauraci v přízemí, se započatou vestavbou v podkroví, na velmi zajímavém místě, náměstí J. V. Kamaryta, Velešín.

Částečně podsklepený dvoupodlažní dům nabízí v prvním patře prostorný, designově osobitý byt, kdy tři ze čtyř pokojů jsou neprůchozí a ložnice je napojena otevřeným průchodem na obývací s dekorací z kamene. V koupelně je vana, umyvadlo WC a prostor na pračku. Z centrální chodby je průchod prosklenou stěnou na verandu, ze které je skvělý přehled o dění na zahradě.

V přízemí, rozdělené průchodem, se v levé části domu se nachází prostory bývalé restaurace Krajta, stále téměř plně vybavené, s barem, toaletami a kuchyní, kde v prostoru pro hosty dominují nejenom prvky z kamene, ale především velký funkční krb. Pravá část přízemí s velkou místností, "kuchyňkou" a WC, čeká na zrealizování nějakého zajímavého záměru.

V podkroví započala vestavba dalšího obytného prostoru, který můžete dokončit podle svých představ. Voda, elektřina i odpady zavedeny.

Za domem je příjemný prostor s posezením u kamenného krbu, se zídkami a nadzemním bazénem, navazujícím na průchozí stodolu a zahradu s přístupem od Jihostroje branou, s pergolou, kotcem pro psa, ovocnými stromy a keři. Nachází se zde také garáž, s vjezdem ze silnice.

Dům je svými majiteli průběžně revitalizován, kdy byla v nedávné době třeba vyměněna krytina i krov, v obytné části okna atd. Vytápění a ohřev vody zajištěný moderním tepelným čerpadlem, odpad napojen na veřejnou kanalizaci, voda z řádu.

Celková rozloha pozemků činní 901 m², z toho cca 180 m² připadá na zastavěnou plochu domu, cca 99 m² na stodolu a 19 m² na garáž.

Město Velešín je klidnou obcí s dojezdovou vzdáleností do Českých Budějovic cca 18 km, do Českého Krumlova cca 15 km a na hraniční přechod Dolní Dvořiště cca 23 km. Má kompletní občanskou vybavenost, včetně střední odborné školy.

Výměna za vhodný byt, ideálně ve Velešíně 3-4+1(kk) plus doplatek, po dohodě možná.

Kompletní fotogalerie (80) na stránkách zprostředkovatele naše společnost/kejsar. S případným profinancováním hypotékou vám ochotně pomůže náš finanční specialista. Ev. číslo: 651948.



Vyřizuje

Jiří Kejsar

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 115 501

E-mail: kejsar@dumrealit.cz