



Prodej chaty se zahradou u obce Čím na Slapské přehradě

3 390 000 Kč
za nemovitost

Čím

Zastavěná plocha:	42 m ²	Užitná plocha:	85 m ²
Plocha parcely:	444 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji chatu se zahradou na Slapské přehradě, na adrese Čím ev. 145.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku, odkaz najdete ve videoprohlídce.

Lokalita:

Chata je vzdálená necelý 1 km od břehu přehrady v chatové osadě Hrdlička. Z okraje Prahy je dostupná cca za 30 minut autem, z Dobříše jsme na chatě za 15 minut a dojet je možné až přímo na pozemek k chatě.

Chata byla postavena v roce 1964, má jedno podlaží, podkroví a je podsklepená. Ve sklepě najdeme garáž, technické zázemí s bojlerem a sklad. V přízemí je vstupní chodba, prostorná koupelna se sprchovým koutem, kuchyně a veliký obývací pokoj, odkud vede vstup na balkon a zároveň ven z chaty. V podkroví jsou pak dva menší pokojíky se vstupem na balkon. Přízemí chaty je zděné, stojící na kamenné podezdívce. Podkroví je ze dřeva.

Chata je ve velmi dobrém stavu s možností ji hned celoročně užívat. Současný majitel chaty doupravoval v podobě zateplení a snížení stropu ve vstupní chodbě. Část chaty je zateplená polystyrenem.

Technické parametry:

Voda je do chaty přivedena ze sezónního vodovodu a na pozemku je navíc vlastní vrtaná studna. Ohřev zajišťuje elektrický bojler.

Odpad je svedený do nové jímky.

Vytápění je zajištěno jak kamny na tuhá paliva, tak dvěma klimatizačními jednotkami.

Okna jsou dřevěná.

Podlahy jsou pokryty linoleem, pod podlahovou krytinou je beton.

Rozvody vody jsou v plastu.

Elektrické rozvody jsou kompletně v mědi.

Střecha je původní eternitová.

V koupelně je příprava na připojení pračky.

Výměry:

Podlahová plocha chaty: 54,4 m²

Celková užitná plocha: 81 m²

Výměra balkonů: 13,5 m²

Plocha zahrady: 394 m²
Celková plocha parcely: 470 m²
Plocha sklepa: 13 m²

Pozemek okolo chaty je kompletně oplocený, lehce svažité, obrostlý keři, což umožňuje absolutní dostatek soukromí.

Hledáтели chatu k okamžitému užívání na hezkém místě v klidné osadě a navíc Slapské přehradě na dosah, zavolejte mi, chatou Vás ráda provedu.

Pro koupi chaty zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Hana Procházková

TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Hana Procházková

Tel.: 728174601

GSM: 728174601

E-mail: hana.prochazkova@taurum.cz