

Rodinný dům, 150 m², k trvalému bydlení či rekreaci, s krásnou zahradou, 742 m², v srdci Jizerských

4 500 000 Kč
za nemovitost

Údolní, Smržovka

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	742 m ²
Plocha zahrady:	742 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům ve Smržovce je ideální volbou pro rodinné bydlení i víkendovou rekreaci. Nachází se v klidné části města, obklopený přírodou Jizerských hor, a přesto v pohodlné dojezdové vzdálenosti do Jablonce nad Nisou či Liberce.

Nemovitost se nachází na trase z Jablonce nad Nisou směrem na Tanvald, Kořenov a dále do Harachova, může tedy být skvělým výchozím bodem pro turistické a lyžařské výlety. A po sportovním dnu se krb v domě bude určitě hodit.

Dům má dvě nadzemní podlaží s celkovou užitnou plochou 150 m². V přízemí se nachází koupelna, kuchyně, ložnice a také srdce celého domu – prostorná místnost spojující obývací pokoj s jídelnou. Její dominantou je krb, který nejen efektivně vytápí interiér, ale také vytváří hřejivou atmosféru domova – ideální pro klidné zimní večery strávené v teple a pohodlí.

Z ložnice v přízemí vede vedlejší vstup na zahradu, odkud se dá vstoupit na střechu garáže. Tento prostor nabízí skvělou příležitost k vybudování terasy pro letní posezení – může se stát ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní grilování.

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je nově upravené podkroví, připravené k přestavbě na další obytné prostory – ať už si zde představíte prostornou ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu. Tento potenciál dodává domu další rozměr a možnost přizpůsobit si ho skutečně na míru. Navíc je celý dům chráněn novou střechou, která zajistí klid a bezstarostnost na dlouhá léta.

K nemovitosti patří zahrada o výměře 742 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování nebo volnočasové aktivity. Garáž a možnost parkování pro více aut jsou praktickou výhodou – nejen pro obyvatele domu, ale i jejich

návštěvy.

Smržovka, malebné městečko v srdci Jizerských hor, nabízí nejen krásnou přírodu, ale také kompletní občanskou vybavenost. Vlak i autobus jsou v pěší vzdálenosti, stejně jako škola, školka, lékař, pošta, restaurace či obchody. Okolí potěší každého milovníka přírody – ať už preferujete turistiku, běžky, cyklistiku nebo houbaření. Přitom díky výbornému spojení do větších měst nemusíte obětovat žádné výhody městského života. Je to místo, kde se žije s lehkostí, v klidu a harmonii s přírodou.

Tato nemovitost je krásnou příležitostí pro ty, kdo hledají klidné a pohodové bydlení s možností dotvořit si prostor podle vlastních snů. Pomoc s financováním je samozřejmostí – rádi vám pomůžeme splnit vaši představu o novém domově. Zároveň si dovoluji upozornit na možnost využít dotačních programů na dokončení všech úprav domu, s čímž taktéž rádi pomůžeme.

Těším se na prohlídce.
S pozdravem, Vladimír Řehák



Vyřizuje

Vladimír Řehák

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz