

**Prodej zahrady Česká u Brna, CP 258 m², studna,
el. v dosahu, příjezd autem.**

66431, Česká

572 600 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: včetně provize

Celková plocha:	258 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Charakter okolní zástavby:	rekreační	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu v zahrádkářské osadě v extravilánu obce Česká o výměře 258 m² obdélníkového tvaru přibližně 14 x 21 m.

Pozemek nesplňuje podmínky stavebního úřadu pro povolení výstavby nového objektu.

Na zahradě se nachází vrtaná studna hluboká 27 metrů. K dispozici dokumentace včetně hydrogeologického vyjádření. Z této studny čerpá vodu vlastník protější chaty (bude zřízeno břemeno). Skříňka s elektroměry pro sousední chaty je vzdálená do 50 metrů od zahrady.

Příjezd autem až k zahradě po obecní cestě s uzamykatelnou bránou.

Zahrada je v současné době pouze zatravněna, udržována, nachází se na ní vzrostlý ořech.

Některé okolní chaty jsou obydleny celoročně, některé využívány sezónně rekreačně, celková pohodová atmosféra se sousedy je velkým bonusem této nabídky.

Koupě zahrady v České u Brna je skvělou volbou pro ty, kdo hledají klidné místo k odpočinku, a zároveň nechtějí být daleko od města. Zde si můžete užívat klid venkova, čerstvý vzduch a krásnou přírodu.



Vyřizuje

Sylva Čadová**Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420775560502**E-mail:** sylva.cadova@alvareal.cz