

## Prodej bytu 4+kk/2B/L Zvěřinova, 127 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Strašnice

**18 590 000 Kč**  
za nemovitost

Zvěřinova, 13000, Praha 3, Praha

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	14 m <sup>2</sup>	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji dispozičně zajímavě řešený a prostorný byt 4+kk užitné plochy 108 m<sup>2</sup>, s lodžii 5 m<sup>2</sup> a dvěma balkóny 14 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. nadzemním podlaží devítipodlažního bytového domu z roku 2018 (projekt "Byty-Třebešín"). Celková plocha včetně balkónů a lodžie je 127 m<sup>2</sup>. Byt je orientovaný na sever a západ a poskytuje nádherné výhledy na Prahu. Dům je ve výborném stavu, má celkem 3 výtahy ve dvou vchodech, kamerový bezpečnostní systém a garážová stání ve dvou podzemních podlažích. PENB - B, velmi úsporná budova.

Obývací pokoj (41,5 m<sup>2</sup>) je situovaný na sever a západ, má vkusně řešený jídelní kout, kvalitní, plně vybavenou atypickou kuchyňskou linku a výstup na lodžii a balkón, který je společný s pracovnou (11 m<sup>2</sup>) a pokojem (14,6 m<sup>2</sup>). Ložnice o rozloze 19,2 m<sup>2</sup>, orientovaná na sever a východ, má menší balkón, skříň na míru a vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou (3,1 m<sup>2</sup>). Výhodou prostorné ložnice a její dispozice je možnost zhotovení šatny nebo komory. Všechny místnosti jsou neprůchozí, samostatně přístupné z předsíně (15,1 m<sup>2</sup>). Hlavní koupelna (4,4 m<sup>2</sup>) má vanu a toaletu. Ve všech pokojích jsou plovoucí podlahy se zvýšenou odolností, v předsíni a koupelnách velkoformátové dlažby a obklady. Vstupní dveře jsou bezpečnostní.

K bytu náleží výlučné užívání garážového stání v 1. podzemním podlaží domu, které má výhodnou pozici umožňující bezproblémové nastupování do vozu. Vjezd do prostoru garáží je širokými, dálkově ovládanými vraty.

V lokalitě a jejím okolí je veškerá vybavenost - dvě MŠ, ZŠ, sportoviště, obchod s potravinami a několik restaurací. Výborná je dopravní dostupnost, zastávka MHD se spojením na metro je cca 2 min chůze. Vzhledem k velikosti a dispozici bytu, velmi klidné lokalitě s výbornou vybaveností, příjemné zástavbě rodinnými domy v sousedství a klidovými zónami s parky a sportovišti, se jedná o velice zajímavou nabídku pro rodiny s dětmi. Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. Další informace Vám rád poskytnu na vyžádání nebo při prohlídce nemovitosti.



Vyřizuje

**Ing. Petr Matuška**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 603 238 272

**E-mail:** [matuska@quantumreality.cz](mailto:matuska@quantumreality.cz)