

## Prodej rodinného domu, 176 m<sup>2</sup>, Rýmařov, ul. Havlíčkova

**3 599 990 Kč**  
za nemovitost

Havlíčkova, 79501, Rýmařov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v centru Rýmařova s velkým potenciálem pro úpravy dle vlastních představ. Dům je cihlové konstrukce a nabízí 7 místností na dvou podlažích přičemž disponuje také podzemním podlažím. Celková užitná plocha činí 176 m<sup>2</sup> a je zde možnost vybudování až 3 bytových jednotek. Předzahrádka a půdní prostor nabízejí další možnosti rozšíření. K domu náleží dílna pro kutily, kůlna a garáž o výměře 27 m<sup>2</sup>, která se nachází nedaleko. Stav nemovitosti je před rekonstrukcí, ale dům je obyvatelný. Celková plocha pozemku je 195 m<sup>2</sup>. Skvělá příležitost pro investory či rodinu hledající nový domov s možností úprav.



Vyřizuje

**Hajda Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)