

Prodej rodinného domu v obci Smolnice

Smolnice

3 700 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	151 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi menší řadový domek na klidné a vyhledávané vsi – Smolnice, okres Louny.

Nemovitost má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Aktuální stav je v rekonstrukci před dokončením.

Zásadní rekonstrukční práce již byly provedeny.

Základem každého domu je střecha. Zde byla použita střešní krytina a klempířské prvky značky BENDERS, střešní okna VELUX s roletami. Zateplení podkroví vatou ISOVER. Jsou osazena plastová okna, plastové vstupní a balkónové dveře. Částečně rozvedena elektroinstalace včetně rozvaděče. Nová vodovodní přípojka s plastovými rozvody vody po domě.

V kuchyni je rohová kuchyňská linka ASKO se spotřebiči Elektrolux. Vytápění domu je plánováno Kombinovaným plynovým kotlem Vaillant 24 kW bez zásobníku (již v domě umístěn) s rozvody do radiátorů. Komín nový – stavebnice s keramickou vložkou a zateplením. V obývacím pokoji jsou dále krbová kamna 6 kW.

Dispozice domu je následující:

1. NP – vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna s WC, technická místnost se vstupem na dvorek (56 m²).

2. Podkroví – otevřený prostor s variabilitou možného využití - 54 m² (např. velká ložnice, koupelna, technická místnost).

Součástí prodeje je část stavebního materiálu a zařizovacích předmětů určených k dokončení.

Jedná se například o radiátory, podlahové topení do koupelny, interiérové obložkové dveře se zárubněmi, interiérové posuvné dveře, zařizovací předměty a sanity do koupelny, dlažba, izolační vata, elektromateriál a další.

Za domem je menší dvorek s jižní orientací. Je zde místo pro venkovní posezení, vřívkou i prostor na vybudování parkovacího stání pro motorku, kola a ostatní sportovní potřeby. Dvorek je přístupný i z úzké obecní cesty (autem zde neprojedete).

Obec Smolnice se nachází nedaleko okresního města Louny (8 km). Zde máte k dispozici veškerou občanskou vybavenost.

Velmi dobře dostupná je i Praha. Zhruba za 40 minut dojedete na Zličín ke stanici metra. Po dokončení zbývajících úseku D7 (Slaný – Panenský Týnec), který se aktuálně buduje, bude hlavní město dosažitelné ještě rychleji.

Jako jedna z možností využití se tak nabízí i možnost bydlet na klidné vsi a za prací dojíždět do Prahy.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte a přijďte se na Smolnici podívat.



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail: petr.andrasek@re-max.cz