

## Prodej byt 1+1, 36<sup>m<sup>2</sup></sup>

Jižní, 53501, Přelouč

**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu v osobním vlastnictví 11 o výměře 35 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 5. patře panelového domu s výtahem v ul. Jižní. Byt je udržovaný v dobrém stavu, takže je připraven k okamžitému nastěhování. K bytu a sklepní kóje a společný balkon v mezi-patře.

Dům prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení, instalace plastových oken a stoupaček.

Nízké provozní náklady. Skvělá příležitost pro investici či vlastní bydlení. Neváhejte a domluvte si prohlídku.

Vhodná nabídka pro zájemce, který hledá startovací bydlení pro sebe a rád by se hned nastěhoval, ale i pro někoho kdo by si chtěl byt zrekonstruovat dle svých představ. Nebo pro investora, který hledá investiční záměr formou nájmu

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113166.



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)