

## Prodej bytu 3+1, ul. Jaromíra Matuška, Ostrava - Dubina

**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

Jaromíra Matuška, Ostrava-Jih, Ostrava

|                              |                   |                                  |                            |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví, v městské části Dubina. Podlahová plocha bytu je 68 m<sup>2</sup>, byt je v 5NP/8NP revitalizovaného domu.

Byt prošel před pár lety částečnou rekonstrukcí kuchyně, koupelny a WC. V kuchyni je pěkná rohová kuchyňská linka, elektřina v bytě je částečně v mědi. Dům je po revitalizaci, s bezbariérovým přístupem, má nový výtah, . Měsíční platba FO a záloh na energie 6062 Kč (bez elektřiny a plynu).

V okolí domu je hodně zeleně, dětské hřiště, blízko najdete mateřskou i základní školu. Parkování možné před domem.

Líbí se Vám tento byt? Domluvte si co nejdříve prohlídku, ráda Vám byt osobně představím.



Vyřizuje

**Radka Silberová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)