

Plně vybavený komerční prostor typu SPA - 333 m², Praha 5 - Smíchov, Zborovská 19**20 475 000 Kč**
za nemovitost

Zborovská, Praha 5, Praha

Plocha kanceláří:	333 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní investiční příležitost - komerční prostor využívaný jako wellness & SPA centrum o celkové ploše 333 m², přímo od majitele. Jedná se o zavedený, již pronajatý prostor se stabilním nájemcem, ideální pro investory hledající pravidelný výnos.

Nemovitost se nachází ve dvou podlažích:

Nadzemní část: 44,97 m²

Podzemní část: 288 m²

Podzemní prostory jsou rozděleny do šesti samostatných wellness místností, vybavených moderní technologií: vířivky, sauny, pivní lázně a další prvky zajišťující vysoký komfort pro klienty.

Lokalita: Zborovská 19, Praha 5 - Smíchov

Oblíbená lokalita s výbornou dopravní dostupností - 5 minut chůze na tramvajové zastávky Újezd nebo Zborovská, v blízkosti Smíchovské náplavky a centra Prahy.

Prohlídky jsou možné po domluvě v českém i anglickém jazyce.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení termínu.



Vyřizuje

Nicole Binková**Tel.:** +420 704 969 666**GSM:** +420 704 969 666**E-mail:** info@arezidence.com