

## Prodej sadu u vodní nádrže Nové Mlýny

Milovice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

**Celková plocha:** 13 631 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek v části obce Milovice u Mikulova, okres Břeclav. Tento pozemek o rozloze dle katastru nemovitostí 13 631 m<sup>2</sup>, vedený jako ovocný sad, představuje zajímavou možnost pro široké spektrum zemědělských a zahradnických aktivit. Důležitým aspektem je, že pozemek je možné oplotit a lze zde umisťovat stavby a jiná opatření vztahující se k zemědělství, vodnímu hospodářství či těžbě nerostů apod.

Cena pozemku činí 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Velkým benefitem je také dlouhodobý potenciál lokality. Dle dostupných informací a studií se do budoucna uvažuje o možnosti realizace menších staveb určených pro rekreaci, což může atraktivitu pozemku dále zvýšit.

Příjezd na pozemek bude zajištěn věčným břemenem, což zajišťuje snadnou dostupnost a provozuschopnost. Díky tomu máte garantovaný přístup k pozemku a můžete tak realizovat své záměry v maximálním rozsahu.

Zemědělský potenciál oblasti, příznivé klimatické podmínky a výhodná poloha v blízkosti turistických atrakcí činí tento pozemek zajímavou příležitostí pro vlastní využití i dlouhodobé zhodnocení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Karina Marešová****Tel.:** 733 399 877**GSM:** +420 702 299 289**E-mail:** [karina.maresova@smsreality.cz](mailto:karina.maresova@smsreality.cz)