

**Pěkný udržovaný byt 2+1 v prvním patře
cihlového domu v Habartově****1 490 000 Kč**
za nemovitost

Okružní, 35709, Habartov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného udržovaného bytu 2+1/S o celkové rozloze 57 m² (z čehož 4 m² tvoří sklep) v prvním patře cihlového domu v Habartově. Byt je dispozičně velmi dobře řešen, je zde prostorný obývací pokoj, který je částečně propojený s kuchyní (kuchyně by se však dala jednoduše oddělit příčkou pokud by někdo preferoval uzavřenou kuchyni), dále je zde ložnice, předsíň, komora, koupelna a samostatná toaleta. Koupelna je hezky rekonstruovaná, jdou zde nové obklady. Na podlahách jsou plovoucí podlahy, okna jsou již plastová. Předmětem prodeje v rámci ceny zůstává samozřejmě kuchyňská linka. U domu je dostatek parkovacích míst na několika parkovištích jak mezi domy, tak v ulici, z bytu je příjemný výhled do okolí. Budova má již zateplenu fasádu, dělala se střecha, jsou zde nové schránky, vstupní dveře. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. K bytu náleží hezký velký sklep (má spíše 6 m² než 4 m², které jsou uvedené v evidenčním listu). Navíc je k dispozici kolárna. V blízkosti je zastávka MHD, do pěti minut chůze je vzdáleno Tesco. Habartov je v blízkosti Sokolova, kde je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, lékařů, školy, školky, restaurací a obchodů. Byt činí atraktivní jeho blízkost jezera Medard, kde je jak možnost koupání tak in-line dráha pro kolečkové brusle. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 651963.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz