

Prodej rodinného domu 6+1 s rozsáhlým zázemím, s nádhernou zahradou a velkou stodolou, Hrubý Jeseník

28932, Hrubý Jeseník

15 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	2043 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve výborném technickém stavu, nacházející se v klidné obci Hrubý Jeseník. Dům je situován na rozsáhlém pozemku o celkové výměře 2.043 m², z čehož zastavěná plocha domu činí 119 m² a stodoly 220 m². Jedná se o ideální nemovitost pro rodinu hledající klid, pohodlí a přírodní prostředí s výbornou dostupností do města.

Dispozice domu:

Suterén: garáž, spíž, prádelna, dílna, technická místnost s tepelným čerpadlem a čerpadlem ke studni, místnost využitelná jako tělocvična nebo relaxační prostor.

Přízemí: vstupní veranda, prostorná hala, samostatné WC, koupelna, dětský pokoj, ložnice, kuchyně, světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a na zahradu.

Podkroví: tři samostatné pokoje, koupelna, WC a centrální hala.

Zahrada - skutečná oáza klidu a soukromí:

Na udržované a pečlivě upravené zahradě se nachází velkorysý bazén o ploše 40 m² s možností ohřevu vody, napojený na vodu ze studny. K dispozici je také plně vybavená letní kuchyně z roku 2012 (krb, dvouplotýnka, lednice), která nabízí ideální zázemí pro rodinné oslavy, letní grilování nebo klidný odpočinek.

Součástí pozemku je také velká stodola o zastavěné ploše 220 m² s dálkově ovládanými vraty, koupelnou a WC - ideální jako dílna, sklad nebo prostor pro podnikání. Parkování uvnitř je možné pro minimálně dvě auta.

Technický stav a rekonstrukce:

2009-2010: výměna všech oken, připojení na obecní vodovod a kanalizaci

2013-2014: nová střecha na domě i na stodole, bezpečnostní folie na oknech v podkroví

2019: kompletní rekonstrukce koupelny a WC v přízemí

2021: nová elektroinstalace a rozvodná skříň, instalace moderního tepelného čerpadla

Lokalita - obec Hrubý Jeseník:

Obec Hrubý Jeseník nabízí klidné a příjemné bydlení s veškerou základní občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská i základní škola, dětské hřiště, fotbalové hřiště, tenisové kurty i zastávka PID linky 673, která zajišťuje spojení do Nymburka i do širšího okolí.

Tato lokalita je ideální pro ty, kdo hledají rovnováhu mezi venkovským klidem a dostupností služeb a měst. Blízkost přírody, velkorysá zahrada a technicky výborně vybavený dům nabízí perfektní zázemí pro spokojený rodinný život.

Část vybavení může zůstat.

Nemovitosti jsou bez jakéhokoliv právního omezení (hypotéky atp.)

PENB E.

Vřele doporučujeme.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz