



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 250124

Prodej pozemku o velikosti 453 m² v zahrádkářské kolonii v Plzni

1 900 000 Kč
za nemovitost

Plzeň

Celková plocha:	453 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný pozemek s chatou v klidné zahrádkářské kolonii na okraji Plzně.

Pozemek se nachází uprostřed zahrádkářské kolonie a má přímý přístup na komunikaci v areálu, což umožňuje bezproblémové parkování přímo u pozemku. Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru, velmi dobře udržovaný a osázený ovocnými stromy.

Součástí pozemku je zděná, podsklepená chata o zastavěné ploše 12 m². Chata je přízemní a je do ní zavedena elektřina. Na pozemek je zároveň přivedena voda z obecního vodovodu.

Na pozemku je možné postavit rekreační objekt o maximální zastavěné ploše 25 m², který může být dvoupodlažní (přízemí + obytné podkroví). Pozemek je tedy možné využít jako zahradu, chatu, nebo i k trvalému bydlení.

Vzhledem k tomu, že je pozemek v zahrádkářské kolonii, přístup k pozemku (do celé zahrádkářské kolonie) je přes dálkově elektricky ovládanou pojezdovou vstupní bránu.

V areálu je rovněž centrální budova s dílnou a dalším zázemím.

Pozemek s chatou doporučuji zejména vzhledem k jeho vynikající poloze nachází se na jednom z nejvyšších bodů v Plzni, na okraji města a v klidném prostředí uzavřeného areálu.

Pro koupi pozemku zajišťuji kompletní realitní a právní servis včetně financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail: jan.stepanek@taurum.cz