



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 250128

Prodej chaty na pozemku o velikosti 453 m² v zahrádkářské kolonii v Plzni Švabiny

1 900 000 Kč
za nemovitost

Plzeň

Zastavěná plocha:	12 m ²	Užitná plocha:	15 m ²
Plocha parcely:	453 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu na udržovaném pozemku o výměře 453 m² v klidné zahrádkářské kolonii na okraji Plzně, na vyhlídce Švabiny.

Pozemek se nachází uprostřed zahrádkářské kolonie a má přímý přístup na komunikaci v areálu, což umožňuje bezproblémové parkování přímo u pozemku. Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru, velmi dobře udržovaný a osázený ovocnými stromy.

Součástí pozemku je zděná, podsklepená chata o zastavěné ploše 12 m². Chata je přízemní a je do ní zavedena elektřina. Na pozemek je zároveň přivedena voda z obecního vodovodu.

Na pozemku je možné postavit rekreační objekt o maximální zastavěné ploše 25 m², který může být dvoupodlažní (přízemí + obytné podkroví). Pozemek je tedy možné využít jako zahradu, chatu, nebo i k trvalému bydlení.

Vzhledem k tomu, že je pozemek v zahrádkářské kolonii, přístup k pozemku (do celé zahrádkářské kolonie) je přes dálkově elektricky ovládanou pojezdovou vstupní bránu.

V areálu je rovněž centrální budova s dílnou a dalším zázemím.

Pozemek s chatou doporučuji zejména vzhledem k jeho vynikající poloze nachází se na jednom z nejvyšších bodů v Plzni, na okraji města a v klidném prostředí uzavřeného areálu.

Pro koupi chaty zajišťuji kompletní realitní a právní servis včetně financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail: jan.stepanek@taurum.cz