

**Prodej bytu 4+1 v osobním vlastnictví 109 m²,
Praha 4 - Podolí**

Sinkulova, Praha 4, Praha

11 490 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. PENB nebylo dodáno.

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	5 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výjimečně klidné části Podolí, v oblíbené Sinkulově ulici, nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 s celkovou plochou 109 m². Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s možností přístupu do společné zahrady s posezením a dětskými prvky.

Dispozičně byt nabízí čtyři samostatné pokoje, přičemž jeden z nich je vybaven kuchyňským koutem. Dále je zde oddělená kuchyně, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží balkon i lodžie, které poskytují příjemný výhled do vnitrobloku se zelení. Společnou zahradu lze využívat k rodinným aktivitám - posezení, grilování, trampolína a skluzavka. K dispozici je také prostorná sklepní koje.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu a ihned obývatelný, nicméně je ideální volbou pro ty, kdo chtějí upravit bydlení podle vlastních představ. Vytápění zajišťují plynové vafky a ohřev vody plynová karma. Interiér nabízí původní parketové podlahy, vysoké stropy a příjemně světlé místnosti.

Lokalita patří k nejžádanějším v rámci širšího centra Prahy. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra C - Vyšehrad, tramvajové linky, školy, školky, obchody i lékařské služby. Jen pár minut chůze vás dělí od Vyšehradských sadů, plaveckého stadionu Podolí, cyklostezky podél Vltavy či oblíbené náplavky. V okolí najdete také množství kaváren, restaurací a kulturních zařízení. Parkování je možné v rezidentní zóně.

Tento byt je skvělou volbou jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice do vyhledávané lokality s dlouhodobým potenciálem.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lukáš Helešic

Tel.: 606 113 100

GSM: 774 956 705

E-mail: lukas.helesic@qara.cz