

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: 14288

Prodej restaurace 324 m², Vsetín

Semetín, 75501, Vsetín

10 990 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	209 m ²	Užitná plocha:	324 m ²
Plocha parcely:	691 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Parkoviště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s restaurací v srdci Vsetínských vrchů - bydlení i investice na jednom místě.

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost, která spojuje komfortní bydlení s výnosnou podnikatelskou příležitostí. Objekt se nachází v malebném prostředí Vsetínských vrchů, v těsné blízkosti cyklostezky, obklopený krásnou přírodou a čistým horským vzduchem.

Dispozice nemovitosti:

Podkrovní byt (154 m²) - aktuálně řešený jako 2+1 s prostornou kuchyní a obývacím pokojem. Díky své rozloze nabízí možnost jednoduché úpravy na velkorysý byt 3+1. Ideální pro pohodlné rodinné bydlení.

Přízemí - zavedená restaurace (pizzerie) - s více než 17letou historií úspěšného provozu. Restaurace disponuje kapacitou přes 40 míst k sezení, útulným krbem napojeným na topný systém (radiátory), a příjemnou venkovní zahrádkou s domácí atmosférou.

Technické a provozní vybavení:

Dům je zateplený - úsporný provoz

Solární panely na střeše - přispívají ke snížení energetických nákladů

Tepelné čerpadlo - moderní a ekologické vytápění

Krb v restauraci napojený na topný systém

Parkování na zpevněné ploše přímo u objektu

Investiční potenciál:

Tato nemovitost je ideální pro podnikatele hledající spojení bydlení a stabilního příjmu s ekonomickou návratností a

kvalitním životním stylem. Restaurace s dlouholetou klientelou generuje pravidelný zisk, zatímco podkrovní byt nabízí pohodlné zázemí pro majitele nebo možnost dalšího pronájmu.

Zavolejte si na prohlídku, těším se na Vás, Silvie Skotková & dáme domov.



Vyřizuje

Silvie Skotková

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail: skotkova@damedomov.cz